

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

CHerish Holdings Limited

東盈控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2113)

盈利警告

本公告由東盈控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(「內幕消息條文」，定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本公司對本集團截至二零一八年九月三十日止六個月的最新未經審核綜合管理賬目的初步審閱，本集團預期截至二零一八年九月三十日止六個月將錄得毛損，而虧損淨額將介乎約5,000,000港元至約9,000,000港元，而截至二零一七年九月三十日止六個月則錄得毛利約15,100,000港元及純利約7,900,000港元。董事會認為，該減少乃主要由於：

- (a) 行業的激烈競爭對新獲授項目數量造成限制，且截至二零一八年九月三十日止六個月的合約收益下跌。截至二零一八年九月三十日止六個月，本集團獲授兩個離島區項目，總合約金額約為13,600,000港元，而於二零一七年五月，本集團獲授一個項目，合約金額約為305,100,000港元；
- (b) 因離島區道路工程、渠務工程及管道工程項目所產生的額外工程程序、工人、機器及用於處理總承包商指令所花費的時間所導致的額外直接成本。本集團正與項目客戶磋商，以就額外時間及成本取得補償，惟目前未能釐定有關補償；及
- (c) 沙田區地盤平整項目因總承包商要求更改工程時間表而延後工程進度所導致的勞工成本開支、分包費用及間接成本上升。項目期間延長對項目的溢利造成壓力，並降低項目的整體毛利。

儘管本集團截至二零一八年九月三十日止六個月可能錄得虧損，董事會認為本集團的整體財務狀況維持穩健，且董事會對本集團之長遠前景仍持樂觀態度。

本公司仍在為本集團截至二零一八年九月三十日止六個月的未經審核綜合業績定稿。本盈利警告公告僅以董事會對本集團的未經審核綜合管理賬目(有待落實及作出其他潛在調整(如有)及並未經本公司核數師審閱或審核，亦未經本公司審核委員會審閱)的初步評估為基準。股東及本公司潛在投資者務請謹慎細閱本公司預期將於二零一八年十一月底前刊發之中期業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

茲提述China Century Holdings Limited(作為要約人)與本公司於二零一八年十月二十四日聯合刊發之聯合公告(「規則3.5公告」)，內容有關(其中包括)要約(定義見規則3.5公告)。

本公告所載之盈利警告(「盈利警告」)構成香港證券及期貨事務監察委員會所頒佈公司收購及合併守則(「收購守則」)規則10項下之盈利預測，並須按收購守則規則10.4由本公司之財務顧問及核數師或會計師發出報告。鑑於上市規則第13.09條及內幕消息條文項下適時披露內幕消息之規定，本公司須在可行情況下盡快發出本公告，而在此時間限制下，本公司在遵守收購守則規則10.4所載之報告規定時在時間或其他方面確實遭遇實質困難。

按照收購守則規則10.4，如果盈利警告先在公告內刊出，該聲明必須全文重複(連同本公司財務顧問及核數師或會計師就上述盈利預測所發出之報告)載於下次發送予股東之文件內。盈利警告將遵守收購守則，盡快由本公司之財務顧問及核數師或會計師發出報告，而該等報告將載入本公司將送交股東之下一份文件(「股東文件」)內。然而，倘截至二零一八年九月三十日止六個月之中期業績(屬收購守則規則10.9範圍內)於發送下一份股東文件之前已予刊發，且相關業績連同財務報表附註已載於下一份股東文件內，則收購守則規則10.4項下就盈利警告作出報告之規定將不再適用。

警告：

本公司股東及潛在投資者務須注意，盈利警告並無按收購守則規則10之規定作出報告，亦不符合收購守則規則10所規定之標準。因此，本公司股東及潛在投資者在依賴盈利警告評估要約（定義見規則3.5公告）之利弊時務請審慎行事。對應採取之行動有疑問之人士，應徵詢其持牌證券交易商或持牌證券機構、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問意見。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司之證券時務請審慎行事。

承董事會命
東盈控股有限公司
主席
鄧民安

香港，二零一八年十一月一日

於本公告日期，董事會包括執行董事鄧民安先生、郭海釗先生及蔡俊芝女士，以及獨立非執行董事張偉倫先生、李智明先生及鄧智偉先生。

董事願就本公告所載資料的準確性共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，於本公告所表達意見乃經審慎周詳考慮後達致，且本公告概無遺漏其他事實導致本公告任何陳述產生誤導。